

IDENTIFICACIÓN

PAM-LO.5 (83)

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	8	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial de Ordenación SUP-LO.1 "Mainake"
--------	---------------	------	---	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial de Ordenación SUP-LO.1 "Mainake". Aprobación Definitiva: 29-11-85

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 21-12-90

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: CJ-7 (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	21.395'00 m ² s
Educativo:	11.380'00 m ² s
Deportivo:	4.700'00 m ² s
Social:	3.800'00 m ² s
Equipamiento:	11.345'00 m ² s
Viario:	56.566'04 m ² s
AM:	Realizada

3.- Agrupación de zonas verdes y equipamientos posibilitando su mejor utilización.

4.- No es necesario Texto Refundido.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	193.251,04 m ² s	Ie m ² /m ² s:	0,45
EDIFICABILIDAD TOTAL:	86.962,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	78.265,80 m ² t	Excesos:	